

SMLOUVA O NÁJMU TÁBOŘIŠTĚ

dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Junák - český skaut, středisko Říp Roudnice nad Labem, z. s.

IČO: 00525332

se sídlem: Bezručova 1399, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Mgr. Pavlem Chaloupkou, vedoucím střediska

bankovní spojení: 1001988369/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

[Doplňte název]

IČO: [...]

se sídlem: [...]

zastoupené: [...]

bankovní spojení: [...] vedené u [...]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu tábořiště (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

I.I. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 144, v k. ú. Buková u Merklína, obec Buková, zapsaným na LV č. 247, vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, jehož součástí je budova – skautská základna (dále jen „**Základna**“).

I.II. Pronajímatel prohlašuje, že je nájemcem pozemků p. č. 826/2, p. č. 826/5, p. č. 826/6, to vše v k. ú. Buková u Merklína, obec Buková, zapsané na LV č. 53 vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „**Pozemky**“), které je oprávněn pronajmout za účelem provozování letního tábora další osobě na základě smlouvy o nájmu č. 212 50/4309 uzavřené mezi Pronajímatelem a Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

I.III. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Inventář**“).

(Základna, Pozemky a Inventář dále společně též jako „**Předmět nájmu**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.I. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se platit za to Pronajímateli nájemné specifikované v čl. 3. této Smlouvy.
- II.II. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván výhradně pro zřízení a provozování letního stanového tábora.
- II.III. O předání Předmětu nájmu Nájemci bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

III. NÁJEMNÉ

- III.I. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu jednorázové nájemné ve výši XXX,-Kč (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné je splatné do XX.XX.202X (dále jen: „**Datum splatnosti Nájemného**“).
- III.II. Nájemné bude uhrazeno na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den úhrady se považuje připsání částky odpovídající Nájemnému na bankovní účet Pronajímatele.
- III.III. Nájemce je dále povinen nejpozději do konce února 2021 složit na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy peněžitou zálohu ve výši XXX,- Kč (dále jen „**Záloha**“). Záloha bude v plné výši započtena na Nájemné. Smluvní strany prohlašují, že Záloha se sjednává jako nevratná. V případě tedy, že k ukončení této Smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu na straně Nájemce, Pronajímatel mu zálohu nevrátí.

IV. DOBA NÁJMU

- IV.I. Nájem dle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou od XX.XX.202X (dále jen: „**Počátek nájmu**“) do XX.XX.202X (dále jen: „**Konec nájmu**“).
- IV.II. Doba nájmu může být prodloužena pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- V.I. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této Smlouvě, ledaže mu k jinému účelu užívání udělí Pronajímatel předchozí písemný souhlas.
- V.II. Pokud dojde k jakýmkoli škodám na Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce tyto škody okamžitě oznámit Pronajímateli a po projednání s Pronajímatelem tyto škody na své náklady odstranit či nahradit.
- V.III. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli ke Konci nájmu a to ve stavu, v jakém mu byl Pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, ledaže se s Pronajímatelem písemně dohodne jinak. O převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem bude sepsán předávací protokol, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- V.IV. Nájemce se zavazuje, že o Předmět nájmu bude pečovat jako řádný hospodář, zejména neumožní žádným třetím osobám přístup k Předmětu nájmu, s výjimkou odst. 5.5. této smlouvy, ani jeho užití, a bude Předmět nájmu chránit před odcizením či ztrátou.

- V.V. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě.
- V.VI. Nájemce je povinen dodržovat následující povinnosti vyplývající pro Pronajímatele ze Smlouvy s Lesy ČR. Jedná se o:
- a) povinnost na Pozemcích umožnit Lesům České republiky, s.p. výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Např. jde o průjezd lesní techniky přes Pozemky za účelem obsluhy okolních lesů. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů, těžbu užitkového dřeva je nutné předem domluvit prostřednictvím Pronajímatele s revírníkem lesní správy.
 - b) povinnost neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi třetích osob na Pozemcích.
- V.VII. Nájemce bere na vědomí, že zásobování pitnou vodou je zajištěno z obecního hydrantu v obci Buková u Merklína. Dovoz pitné vody z výše uvedeného hydrantu je povinen zajistit si Nájemce na své náklady. Evidenci množství odebrané vody je povinen vést Nájemce. Nejpozději v den ukončení nájmu je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit náklady za odebranou vodu dle evidence ve výši 100,- Kč/m³ (dále jen „Vodné“). Vodné bude uhrazeno v hotovosti na základě vystaveného peněžního dokladu Pronajímatelem.
- V.VIII. Samosběr suchého dřeva a dřeva z polomů bude prováděn pouze za podmínek stanovených lesní správou Lesů České republiky, s.p. V případě porušení těchto podmínek je Nájemce povinen nahradit způsobenou škodu Lesům České republiky, s.p. S podmínkami samosběru dřeva bude Nájemce Pronajímatelem ústně seznámen při sepsání předávacího protokolu dle odst. 2.3. této Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- VI.I. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke dni Počátku nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- VI.II. Pronajímatel zajistí na své náklady palivové dřevo pro potřeby táborové kuchyně v množství cca 3 m³ v podobě krajinek z pily.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

- VII.I. Nájem dle této Smlouvy skončí
- a) uplynutím doby dle odst. 4.1. této smlouvy;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí dle tohoto článku Smlouvy.
- VII.II. V případě že:
- a) Nájemce užívá kterýkoli z Předmětů nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo právními předpisy; nebo
 - b) Nájemce porušuje jiné své povinnosti z této Smlouvy nebo ze zákona;
 - c) Nájemce na Předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

vyzve Pronajímatel Nájemce, aby v přiměřené lhůtě, kterou mu Pronajímatel určí, zjednal nápravu. Nebude-li Nájemcem v určené lhůtě náprava řádně sjednána, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, tj. s účinky ke dni doručení výpovědi Nájemci.

VII.III. Za stavbu dle odst. 7.2. písm. b) Smlouvy se nepovažují konstrukce, které jsou pouze dočasné a slouží k užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy v souladu s jejím účelem tj. provozováním letního tábora.

VII.IV. Smluvní strany se dohodly, že ukončením Smlouvy s Lesy ČR končí i tato Smlouva. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce, že hrozí ukončení Smlouvy s Lesy ČR.

VII.V. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez předchozí výzvy a bez výpovědní doby v případě, že

- a) Nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě;
- b) Nájemce závažně poškodí Předmět nájmu;
- c) Nájemce zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti dle této Smlouvy či dle zákona;
- d) Nájemce neuhradil Pronajímateli Zálohu v datu její splatnosti nebo Nájemné k Datu splatnosti Nájemného.

VII.VI. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, tj. s účinky ke dni doručení výpovědi Pronajímateli, v případě, že bez důvodu na straně Nájemce je Předmět nájmu prokazatelně nezpůsobilý k účelu nájmu podle této Smlouvy a Pronajímatel neodstranil takové vady ani do 3 dnů od písemného upozornění Pronajímatele.

VII.VII. Pronajímatel a Nájemce nejsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět z jiných než výše sjednaných důvodů.

VIII. ZÁVEREČNÁ UJEDNÁNÍ

VIII.I. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

VIII.II. V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ujednání budou ostatní ujednání této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu a účelu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání této Smlouvy ujednáním jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

VIII.III. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnými, číslovanými dodatky.

VIII.IV. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam práv a povinností založených touto Smlouvou, jakož i její smysl a účel, a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, a nikoliv pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.V. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden.

VIII.VI. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

Přílohy: 1) Seznam Inventáře

Pronajímatel

Dne

.....
Junák - český skaut, středisko Říp Roudnice nad Labem, z. s.

Mgr. Pavel Chaloupka

Nájemce

Dne

.....
[...]